

提升城市能级 建设美丽龙游

——龙游县住房和城乡建设局 2017 年工作纪实

◆通讯员 王凌霞

3 月份,10 天打通莲湖路、翠竹路两条搁置 10 多年的“断头路”;4 月份,启动城区危旧房治理,2 个月时间完成 82 幢 1887 户 C 级危房的动态解危和 26 幢 411 户 D 级危房的腾退撤离,5 天完成产权调换协议签订,11 月 30 日完成选房;5 月份,全面推行“一把扫帚”环卫一体化保洁模式,增加 234 万平方米保洁面积;7 月份,成立指挥部办公室,进驻大南门历史文化街区保护开发项目;10 月份,老旧小区、太平路、人民路改造如火如荼……

2017 年,在县委、县政府的正确领导下,县住建局紧紧围绕区域明珠型城市建设目标,吹响“大拆大整 大改大建”集结号,撸起袖子加油干,奋勇争先加快干,在城市建设的战场上交出了一份令人满意的成绩单:危旧房治理中创造的龙游治危模式,被市委市政府荣记集体三等功;获评全国住房和城乡建设系统先进集体荣誉称号。

聚焦项目建设 让城市“美”起来



太平路人民路交叉口改造后

行走在龙城的主街道太平路、人民路上,宽阔的沥青马路整洁通畅,两旁的建筑统一和谐,以现代风格为主的立面显得端庄典雅,经过改头换面的户外广告和空调外机整齐划一。同时,人行道、弱电管线、景观绿化等配套同步进行改造升级。作为我县最繁华的商业街区,曾经的道路狭窄、车辆行人通行不便等问题已一去不复返,这两条路的改造让龙游百姓切切实实的感受到了城市日新月异的变化,看到了城市发展的美好前景。街景改造项目,只是建设区域明珠型城

市进程中的一个缩影。

按照全县“决战城东、大战城中”思路,重新成立项目管理中心,精心谋划了一批能推动龙游长远发展的项目,2017 年住房和城乡建设政府性投资项目共有 51 个,其中实施类 33 个,前期类 18 个。市民生态休闲公园——凤翔洲景观云桥已通过初步设计评审,江滨公园二期完成规划方案论证,这两个项目建成后,不仅可以为城市增添亮丽的风景线,也为市民提供更加惬意的休闲娱乐场所。

聚焦旧城改造 让城市“新”起来



危旧房集中选房现场

4 月份,在没有房源、没有政策、没有手段的情况下,创新实施“先人后房、一主三辅”治危模式,有效破解人员腾空与产权处置、危房治理与征迁收购交织捆绑难题。工作组成员围绕治危连轴转,腾退、签约、选房……一个一个的攻坚克难,一个一个的解决问题,与危房户讲清道理、讲明利害、讲透政策,不达目的誓不罢休,不获全胜绝不收兵。通过零点攻坚和 72 小时清零行动,打赢了 2017 年危房治理攻坚战,为全市危房治理打造了可借鉴、可复制、可推广的龙游样板。

启动华西园、光华厂、县府宿舍等 8 个老旧小区的整治,对小区内的强弱电线路、管网改造、屋顶翻修、外墙立面、道路绿化、物业管理等方面进行综合治理统一改造,使老旧小区焕发崭新容颜,居民的幸福指数也在节节攀升。除此之外,为改善小区居民的生活环境,对城区老旧供排水等管网实施分批次改造,进一步优化管网布局,提高排水、配水能力,完善污水收集,助力“五水共治”。目前已基本完成城角坊、鸡鸣、桥下区块的地下综合管网改造。

聚焦细节管理 让城市“净”起来



“净街”行动

全面推行“一把扫帚”环卫一体化保洁模式,将城区内的公园、绿地、458 条背街小巷、56 个无物业小区共计 234 万平方米的地段,全部纳入“一把扫帚”作业区域。10 个社区符合交接条件的无物业小区、背街小巷(已保洁范围)、背街小巷(盲点盲区)均已完成移交接管,安排 15 名收集员、176 名保洁员进入 10 个社区进行常态化保洁。实行网格化管理,每个网格定岗、定人、定标、定责,通过日巡查、周抽查、月考核的方式,形成有效监管。自实行“一把扫帚”以来,龙游城区的大街小巷变

净了,城市环境面貌焕然一新,得到了社会各界的赞誉。每周五清晨,住建局全体干部职工上街当志愿者,分区域分路段开展环境整治集中行动,寒暑冷暖,从不间断。

全力开展小区物业管理规范试点工作,建立健全相关配套制度和物业服务工作机构,编制“菜单式”物业服务标准,先期确定御园、莱茵河畔、银泰龙庭 3 个住宅小区为试点小区,以点带面,逐步推进,年前将完成小区内的沥青路面翻新等环境提升。

聚焦行业监管 让城市“安”起来



安全质量现场观摩会

站好工程质量监督岗,以一年中的四个检查为重点,即一季度查节后复工安全、二季度保汛期工地安全、三季度开展大排查大整治、四季度考核重点项目标准化。同时,将季度检查、月度检查、日常巡查紧密结合,全面排查安全隐患,做到即知即改、立行立改。出台标准化工作流程,从工程实体质量和市政工程管理上监督把关,确定工程受监、材料审批、监督方式、表单填写、竣工验收等核心要素,确保工程

项目监管无差别化。建立健全在建工程微信群,抓好日常运行,督促监理方及时上传隐蔽前平行检查记录和图片,以及关键节点检查验收情况。一年来,共发放质量整改通知书 200 多份,倒逼施工方守好工程质量这条生命线。

作为行业监管部门,今年以来,联合多部门开展瓶装燃气和餐饮业排水等专项整治,消除安全隐患,规范行业行为,为建设美丽县城添砖加瓦。